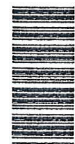




Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu



0001



2227\_1388

Posl.br. Z-43671/2021

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mireli Peraici, na prijedlog predlagatelja upisa Božića Marka, OIB: 37863290898, Vranjic, Krešimirova ulica 41, zastupan po punomoćniku Davoru Radiću, odvjetniku u Splitu, Paraćeva 102, protiv protivnika predlagatelja upisa TENIMAR d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 86885657426, Dugopolje, Ulica sv. Duje 8/A, radi uknjižbe prava vlasništva dana 10. ožujka 2022. godine

### r i j e š i o j e

Na temelju Presude na temelju priznanja, donesene pred Općinskim sudom u Splitu, pod p oslovnim brojem P-1083/19, 01. listopada 2019. godine i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem Tt-18/27491-2, od 31. srpnja 2018. godine;

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1974 katastarske općine Dugopolje dopušta se sljedeći upis:

a) Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u vlasništvu ETNA TRADING d.o.o., OIB: 51288910778, koja se sastoji od:

- 10484/25784 dijela nekretnine kčbr. 5861/123, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne netto korisne površine 21,90 m<sup>2</sup> s pripatkom -terasom iznad prvog kata građevine ukupne netto korisne površine 1026,50 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne netto korisne površine 1048,40 m<sup>2</sup>, na ime:

Božić Marko, za cijelo  
OIB: 37863290898  
Vranjic, Krešimirova ulica 41

- a sve s redom prvenstva od dana 12. ožujka 2019. godine, tj. od trenutka kada je zabilježen spor pod poslovnim brojem Z-9066/19, zaprimljen kod ovog suda.

b) Brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane pod poslovnim brojem Z-8156/20, te brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga upisanog pod poslovnim brojem Z-28325/20.

II. Odbija se uknjižba prava vlasništva parkinga površine 1867,3 m<sup>2</sup> i zelene površine od 1920 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1974.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Dana 05. studenog 2011. godine zaprimljen je prijedlog pod poslovnim brojem Z-43671/21, predlagatelja Marka Božića, OIB: 37863290898 kojim traži uknjižbu prava vlasništva nekretnine opisane pod točkom I/a ovog rješenja, kao i parkinga površine 1867,3 m<sup>2</sup> te zelene površine od 1920 m<sup>2</sup>.
2. Prijedlogu nije moguće udovoljiti u cijelosti.
3. Osnovanost prijedloga zemljišnoknjižni sud ocjenjuje imajući u vidu odredbe čl. 117. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19; dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis, ako između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava.
4. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja za zk.ul. 1974, katastarske općine Dugopolje, i baš suvlasničkog dijela koji je povezan sa poslovnim prostorom broj 6 (E-6), razvidno je da istome kao pripadak nije upisan parking površine 1867,3 m<sup>2</sup> kao ni zelena površina od 1920 m<sup>2</sup>, stoga je u tom dijelu prijedlogu nije moguće udovoljiti te je sud odlučio kao pod točkom II. ovog Rješenja.
5. Nadalje, dana 15. studenog 2021. godine zaprimljen je podnesak Karlovačke banke d.d., OIB: 08106331075, u kojem se navodi kako se isti protive uknjižbi prava vlasništva i upisu etažnog vlasništva te isti traže brisanje zabilježbe spora. U bitnom se navodi da je na suvlasničkom dijelu E-6 zabilježena ovrha, temeljem Rješenja o ovrsi Ovr-9000/15, da je također upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod poslovnim brojem Z-8156/20, da je prijedlog za upis prava vlasništva pod poslovnim brojem Z-43671/22, podnesen nakon zabilježbe ovrhe te nakon otvaranja stečajnog postupka, te da vlasništvo posebnog dijela nekretnine ne može postojati na dijelovima nekretnine koji služe zajednički.
6. Uvidom u povijesni izvadak za zk.ul. 1974, i baš E-6, utvrđeno je da je pod poslovnim brojem Z-21469/16 bila zabilježena ovrha, koja je brisana temeljem pravomoćnog i ovršnog Rješenja Općinskog suda u Splitu broj Ovr-205/21, temeljem Rješenja ovog zemljišnoknjižnog odjela pod poslovnim brojem Z-36910/21, stoga nema zapreke za upis prava vlasništva, sukladno odredbi članka 116. ZZK, kojim je propisano da je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu.
7. Odredbom članka 88. st. 2. ZZK propisano je slijedeće; ako je postupak zbog kojega je provedena zabilježba dovršen ovršnom odlukom na temelju koje bi bio promijenjen upis glede kojega je zabilježba provedena, ta će se odluka ovršiti tako da će se dopustiti upis promjene na onaj način i u onom opsegu kako je to odlučeno. Istodobno će se narediti brisanje i zabilježbe spora i svih onih upisa koji su zatraženi nakon što je prijedlog za zabilježbu spora stigao zemljišnoknjižnom sudu, ako su u suprotnosti s novim upisom, dok je člankom 86. st. 3 propisano da kada je zabilježeni spor dovršen odlukom po kojoj stranci pripada pravo, dosuđeno pravo dobiva ono mjesto u prvenstvenom redu koje mu je bilo osigurano zabilježbom spora.





8. Imajući u vidu navedeno, ovaj sud postupio je sukladno navedenim odredbama te je određena uknjižba prava vlasništva pod prvenstvenim redom zabilježbe spora Z-9066/19, kao i brisanje zabilježbe stečaja (koji je prijedlog zaprimljen nakon zabilježbe spora).

9. Slijedom svega gore navedenog, prijedlogu je udovoljeno u točki I/a i b. ovog Rješenja, dok je u točki II., a pozivom na citirane zakonske i odredbe članaka 117. i 118. ZZK, isti trebalo odbiti.

10. U smislu odredbe članka 120. ZZK-a, riješeno je kao pod točkom III.

U Solinu, 10. ožujka 2022. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent  
Mirela Peraica

Nacrt rješenja  
zk referent Antea Marijanović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

---

#### Dostaviti:

1. Marko Božić, po punomoćniku Davoru Radiću, odvjetniku u Splitu, Paraćeva 102
2. Tenimar d.o.o., u stečaju, Dugopolje, Sv. Duje 8/a
3. Stečajni upravitelj Stjepan Kugler, Milna, Milna 739

#### O tome obavijestiti:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna Uprava, Područni ured Split Ispostava Solin
2. RH, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split Ispostava Solin
3. Karlovačka banka d.d., Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

10.03.2022 11:31

**Serijski broj  
certifikata**

274178053458045715830374095170038115929

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z136481054a6299ac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**